

# PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH W PUSTOSTANIE

## Opis budynku

Adres lokalu – **Plac Wyzwolenia 4 m 2**

Lokal mieszkalny , o pow. **66,62 m2** , ilość pomieszczeń : **4**

Wysokość pomieszczeń lokalu: **2,91**

Wyposażony w ( media ) : **instalacja elektryczna, wod-kan, gaz,**

Położony na **I piętro**

Ilość kondygnacji; **3** , rodzaj stropów :**drewniane/masywne**

Materiał użyty do : budowy ścian :**cegła pełna** ,pokrycia dachu : **dachówka**

Spółka zarządzająca: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-302 Wrocław**

Budynek w gminnej ewidencji zabytków<sup>2</sup> – tak ☒ nie ☐

Budynek wpisany do rejestru zabytków<sup>2</sup> – tak ☐ nie ☒ pod numerem.....

Położenie budynku<sup>1</sup> – (np. front) – **Front**

Pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Sposób ogrzewania pomieszczenia - wpisać rodzaj i ilość urządzeń grzewczych	Wentylacja v - jest x - brak	Okna do wymiany v – tak x - nie	Nawietrzniki w oknach v – są x – nie ma	Kominy v – są x – nie ma
I pokój	27,70	gazowe	-	v	x	-
II pokój	27,58	gazowe	-	x	x	-
III pokój						
IV pokój						
V pokój						
VI pokój						
kuchnia	7,80	gazowe	v	x	x	v
Inne (nyża)						
nyża II						
p.pok.						
łaz.						
Łaz.+wc	3,54	gazowe	v	-	-	v
WC						
Inne uwagi: - Zlecenie wykonania opinii kominiarskiej w celu sprawdzenia działania wentylacji dla pomieszczenia kuchni i Łazienki z WC. - Wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawietrzaków po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. - Zamurować otwór drzwiowy nr 2 do lokalu						

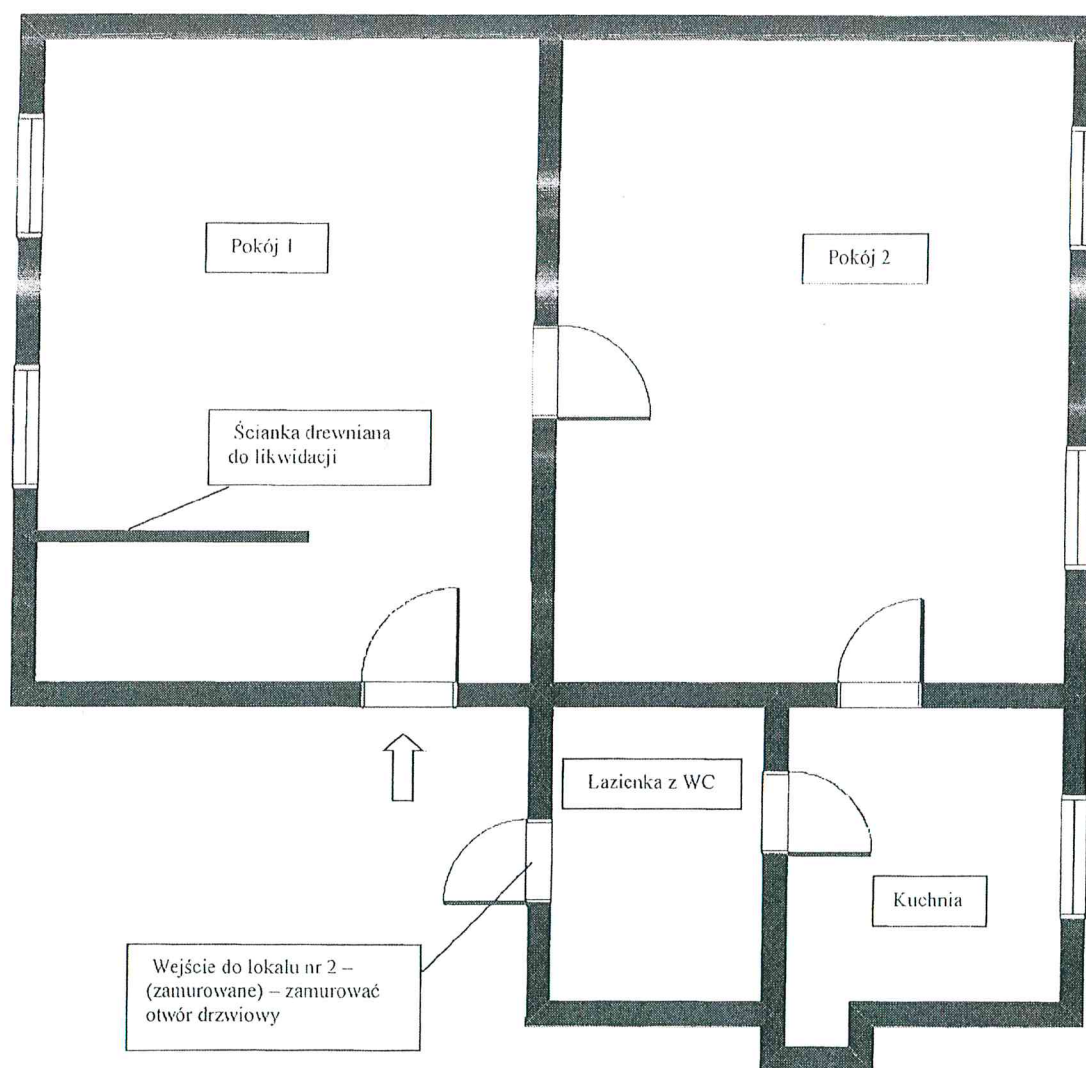
Samowola budowlana w lokalu tak ☐ nie ☒

# Pomieszczenia przynależne

Pomieszczenia przynależne	Powierzchnia (m2)	Wysokość (m)	Dokładna lokalizacja	Oznaczenie (numer)
WC na klatce schodowej				
WC na zewnątrz budynku				
Boks piwniczny				
Komórka				
Inne				

Szkic lokalu

Plac Wyzwolenia 4 m 2



*[Handwritten signatures and initials]*

Komisja w składzie :

1. Specjalista ds. budowlanych -
2. Specjalista ds. sanitarnych -
3. Specjalista ds. elektrycznych -

Opis ogólny stanu technicznego budynku :

Możliwości techniczne wyposażenia lokalu w brakujące media/pomieszczenia : Informacja dotycząca zapewnienia ogrzewania lokalu : **gazowe**

Wymagane opinie kominiarskie ( wykazać cel, rodzaje połączeń urządzeń i wentylacji ) :

**Tak, w celu sprawdzenia działania wentylacji**

Proponowane przeznaczenie lokalu<sup>1</sup> – użytkowy, mieszkalny, socjalny, do remontu na koszt przyszłego najemcy, dla spółdzielni mieszkaniowej, inny :

Wnioski wraz z uzasadnieniem -

W załączeniu typowanie robót:

Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:					
Data:		26.03.2024rr			
Wrocław, pl. Wyzwolenia 4 m 2					
Powierzchnia użytkowa lokalu:			66,62 m <sup>2</sup>		
Szacowanie nakładów:			96 400 zł		
Lp.	Lokalizacja miejsca wykonania robót	Opis robót	Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]
1	2	3	4	5	6
2	Roboty budowlane :				
3	Pokój I  P: 27,70 m <sup>2</sup> H: 2,91 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	89,86	3 800
		2 Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Antywłamaniowe otwierane do wewnątrz lokalu	sztuk	1,00	2 900
		3 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	89,86	2 200
		4 Wymiana posadzki - ułożenie paneli podłogowych	m2	27,70	3 400
		5 Wymiana okien na okna PCV z zachowaniem obecnego podziału , wyposażone w nawietrzak. Po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zarządcy budynku.	sztuk	2,00	6 400
		6			0
		7			0
4	Pokój II  P: 27,58 m <sup>2</sup> H: 2,91 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	89,50	3 800
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	89,50	2 200
		3 Wymiana posadzki - ułożenie paneli podłogowych	m2	27,58	3 400
		4 Mycie i regulacja okien. Montaż nawietrzaków okiennych	sztuk	2,00	200
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	1,00	1 000
		6			0
5	Łazienka z WC  P: 3,54 m <sup>2</sup> H: 2,91 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	32,52	1 400
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną z gruntowaniem	m2	16,58	400
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	15,94	2 900
		4 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na podłodze	m2	3,54	700
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	1,00	1 000
		6 Zamurowanie z obustronnym tynkowaniem otworu drzwiowego (drzwi na klatkę schodową)	kpl.	1,00	600
6	Kuchnia  P: 7,80 m <sup>2</sup> H: 2,91 m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i prac kafelkarskich: skucie istniejących okładzin, przetarcie ścian i sufitu. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	40,57	1 800
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	37,57	1 000
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	3,00	600
		4 Wymiana posadzki - ułożenie wykładziny PVC	m2	7,80	800
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	1,00	1 000
		6		0,00	0
		7			0
7	WC  P: m <sup>2</sup> H: m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania i prac kafelkarskich: skucie istniejących okładzin, przetarcie ścian i sufitu. Wywiezienie odpadów budowlanych - kontener.	m2	0,00	0
		2 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	m2	0,00	0
		3 Ułożenie okładziny z płytek ceramicznych na podłodze	m2	0,00	0
		4 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	0,00	0
		5 Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą	sztuk	0,00	0
		6	m2		0
		7			0
		8			0
8	Przedpokój  P: m <sup>2</sup> H: m	1 Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: demontaż boazerii, pawlacz i zabudów, skasowanie zacieków, odgrzybianie, naprawa pęknięć, przetarcie ścian i sufitu. Wypełnienie ubytków w tynkach. Wywiezienie odpadów budowlanych -	m2	0,00	0
		2 Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną	m2	0,00	0
		3 Wymiana posadzki - ułożenie wykładziny PVC	m2	0,00	0

i	2	3	4	5	6
		4 Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Antywłamaniowe otwierane do wewnątrz lokalu			
		5	sztuk	0,00	0
9	Komórka lokatorska	1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu do malowania: przetarcie ścian i sufitu. Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną lub białkowanie wapnem	sztuk		0
		2. Naprawa/wymiana skrzydła drzwiowego wraz z okuciami i wymianą klódki	sztuk		0
10	Roboty instalacyjne :				
11	Cały lokal	1 Montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem	sztuk	1	1 400
		2 Montaż zlewozmywaka z baterią na szafce	sztuk	1	800
		3 Wymiana umywalki z baterią	sztuk	1	600
		4 Wymiana miski ustępowej	sztuk	1	900
		5 Wymiana wanny z baterią	sztuk	1	700
		6 Wymiana instalacji wod - kan wraz z wymianą wodomierzy. Sprawdzenie szczelności instalacji wod.-kan.	kpl.	1	3 600
		7 Montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z wyminana lini zasilającej mieszkanie wykonanej przewodem YDyp 5x4mm2. Uzyskanie warunków przyłączenia dla zwiększenia mocy przyłączeniowej co najmniej 12 kW (Tauron). Sporządzenie protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej wraz ze schematem jednokreskowym rozdzielniczy mieszkaniowej	kpl.	1	15 400
		8 Opinia kominiarska wentylacji i kominów dymowych lokalu	kpl.	1	600
		9 Wymiana instalacji c.o. w lokalu wraz z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego i wkładu kominowego. Sprawdzenie szczelności instalacji c.o.	kpl.	1	26 700
		10 Wymiana instalacji gazu w lokalu. Sporządzenie protokołu z głównej próby szczelności instalacji gazu.	kpl.	1	4 000
		11 Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	2	200
		12			0
		13			0
		14			0
11	Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:		Σ	96 400 zł	